

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Красных партизан, ул.Советской, ул.Кедрова и ул.Ярославской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022519 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Соломбала» муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в **3 этапа**:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Советская сформирован земельный участок **29:22:022519:3У1** площадью 2874 кв.м. с разрешённым использованием: магазины.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советская, дом № 54 сформирован земельный участок **29:22:022519:3У2** площадью 614 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«для размещения линейного объекта»*.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советская, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У3** площадью 4098 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советская, дом № 50, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У4** площадью 513 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«для размещения линейного объекта»*.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Советская, дом № 48, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У5** площадью 3470 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советская, дом № 46, корп. 1, сформирован

земельный участок **29:22:022519:3У6** площадью 3676 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская, дом № 61, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У7** площадью 926 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:022519:3У7 необходимо сформировать часть земельного участка :3У7/чзу1 площадью 217 кв.м в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:4 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская, дом № 61, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У8** площадью 1897 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советская, дом № 44, корп1, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У9** площадью 2438 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советская, дом № 44, корп.2 сформирован земельный участок **29:22:022519:3У10** площадью 1591 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская, дом № 59, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У11** площадью 1782 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:022519:3У11 необходимо сформировать часть земельного участка :3У11/чзу1 площадью 553 кв.м в целях обеспечения земельного участка :3У6, :3У 10 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская, дом № 57, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У12** площадью 4736 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская, дом № 55, сформирован

земельный участок **29:22:022519:3У13** площадью 1636 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Красных партизан, дом № 31, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У14** площадью 1461 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Красных партизан, дом № 33 сформирован земельный участок **29:22:022519:3У15** площадью 3149 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Красных партизан, дом № 35, сформирован земельный участок **29:22:022519:3У16** площадью 1427 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок **29:22:022519:3У33** площадью 1499 кв.м с разрешённым использованием: линейный объект.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок **29:22:022519:3У34** площадью 500 кв.м с разрешённым использованием: линейный объект.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок **29:22:022519:3У35** площадью 825 кв.м с разрешённым использованием: линейный объект.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:022519:8 площадью 2525 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации одноэтажного административного здания» на два земельных участка **29:22:022519:3У17** и **29:22:022519:3У18**.

-29:22:022519:3У17 площадью 379 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения линейного объекта (ул.Советская);

-29:22:022519:3У18 площадью 2146 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка.

Изменение вида разрешенного использования на *«Многоэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Раздел земельного участка 29:22:022519:25 площадью 1707 кв.м. с разрешенным использованием: «Для размещения многоэтажных жилых домов» на два земельных участка **29:22:022519:3У19** и **29:22:022519:3У20**.

-29:22:022519:3У19 площадью 565 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения линейного объекта (ул.Советская);

-29:22:022519:3У20 площадью 1142 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка.

III. Раздел земельного участка 29:22:022519:3У14 площадью 1461 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:022519:3У21** и **29:22:022519:3У22**.

-29:22:022519:3У21 площадью 1095 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:022519:3У22 площадью 365 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения линейного объекта (ул. Красных партизан).

Изменение вида разрешенного использования на *«Многоэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

IV. Раздел земельного участка 29:22:022519:3У15 площадью 3149 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:022519:3У23** и **29:22:022519:3У24**.

-29:22:022519:3У23 площадью 2773 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:022519:3У24 площадью 375 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения линейного объекта (ул. Красных партизан).

Изменение вида разрешенного использования на *«Многоэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

V. Раздел земельного участка 29:22:022519:3У16 площадью 1427 кв.м. с разрешенным использованием: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома» на два земельных участка **29:22:022519:3У25** и **29:22:022519:3У26**.

-29:22:022519:3У25 площадью 1034 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:022519:3У26 площадью 393 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения линейного объекта (ул. Красных партизан)

Изменение вида разрешенного использования на *«Многоэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

VI. Раздел земельного участка 29:22:022519:13 площадью 3286 кв.м. с разрешенным использованием: «здание детского сада» на два земельных участка **29:22:022519:3У27** и **29:22:022519:3У28**.

-29:22:022519:3У27 площадью 2677 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:022519:3У28 площадью 609 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения линейного объекта (ул. Советская).

Изменение вида разрешенного использования на *«Многоэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

3 этап:

I. Образование земельного участка **29:22:022519:3У29** площадью 6775 кв.м. с разрешенным использованием: «Многоэтажная жилая застройка» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:3У3, 29:22:022519:3У27.

-29:22:022519:3У3 площадью 4098 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул.Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

-29:22:022519:3У27 площадью 2677 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка;

II. Образование земельного участка **29:22:022519:3У30** площадью 5908 кв.м. с разрешенным использованием: «Многоэтажная жилая застройка» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:3У5, 29:22:022519:3У9.

-29:22:022519:3У5 площадью 3470 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская, дом № 48,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У9 площадью 2438 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская, дом № 44, корп.1,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У30 на *«Многоэтажная жилая застройка»*. Такое изменение вида

разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка **29:22:022519:3У31** площадью 15727 кв.м. с разрешенным использованием: «Многоэтажная жилая застройка» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:3У12, 29:22:022519:3У13, 29:22:022519:3У18, земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10, 29:22:022519:3У20, 29:22:022519:3У21, 29:22:022519:3У23, 29:22:022519:3У25.

-29:22:022519:3У12 площадью 4736 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ярославская, дом № 57,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У13 площадью 1636 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ярославская, дом № 55,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У18 площадью 2146 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:10 площадью 1164 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская, дом № 40, корп.1,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов;

-29:22:022519:3У20 площадью 1142 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У21 площадью 1095 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У23 площадью 2773 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У25 площадью 1034 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Красных партизан,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022519:3У31 на *«Многоэтажная жилая застройка»*. Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

IV. Образование земельного участка **29:22:022519:3У32** площадью 9928 кв.м. с разрешенным использованием: «Образование и просвещение» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:3У6, 29:22:022519:3У7, 29:22:022519:3У8, 29:22:022519:3У10, 29:22:022519:3У11, земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:24.

-29:22:022519:3У6 площадью 3676 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская, дом № 46, корп.1,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У7 площадью 926 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ярославская, дом № 61, корп.1,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У8 площадью 1897 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ярославская, дом № 61,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У10 площадью 1591 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Советская, дом № 44, корп.2,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:3У11 площадью 1782 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ярославская, дом № 59,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:022519:24 площадью 56 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Ярославская,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости;

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У32 на «*Образование и просвещение*». Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

- полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона -ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

- полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

-полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:022519:3У1	2874 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: магазины
29:22:022519:3У2	614 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта
29:22:022519:3У3	4098 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:022519:3У4	513 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта
29:22:022519:3У5	3470 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У6	3676 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У7	926 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У8	1897 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У9	2438 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У10	1591 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У11	1782 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У12	4736 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У13	1636 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022519:3У14	1461 кв.м.	Земли государственной	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для

		<p>многоэтажная жилая застройка 29:22:022519:3У27 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка</p>	многоэтажная жилая застройка
29:22:022519:3У30	5908 кв.м.	<p>29:22:022519:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:022519:3У31	15727 кв.м.	<p>29:22:022519:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:3У18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:022519:10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов 29:22:022519:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:022519:3У21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:022519:3У23 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка 29:22:022519:3У25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:022519:3У32	9928 кв.м.	<p>29:22:022519:3У6 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного</p>	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Образование и просвещение

		жилого дома 29:22:022519:3У11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:022519:24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	
--	--	--	--

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:022519:3У11/чзу1	553 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:3У6 и 29:22:022519:3У12 доступом к землям общего пользования
29:22:022519:3У7/чзу1	217 кв.м.	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:4 доступом к землям общего пользования

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022519:3У1	656654,85	2518882,13
	656655,30	2518889,25
	656647,51	2518891,06
	656651,13	2518906,64
	656658,92	2518904,83
	656660,39	2518919,99
	656640,74	2518923,75
	656641,77	2518929,11
	656635,76	2518930,26
	656599,55	2518937,12
	656591,44	2518881,95
	656611,04	2518879,10
	656622,64	2518877,41
	656624,35	2518887,66
29:22:022519:3У2	656609,14	2518864,80
	656611,04	2518879,10
	656591,44	2518881,95
	656569,66	2518885,08
	656567,50	2518872,14
29:22:022519:3У3	656567,20	2518870,50
	656591,44	2518881,95
	656599,55	2518937,12
	656597,61	2518937,49

	656601,87	2518965,40
	656594,22	2518966,61
	656569,69	2518970,14
	656560,84	2518971,36
	656559,12	2518958,84
	656560,01	2518958,68
	656558,56	2518949,05
	656545,63	2518951,35
	656545,83	2518952,73
	656529,67	2518955,52
	656507,87	2518958,44
	656498,71	2518895,41
	656523,36	2518891,81
	656528,90	2518927,98
	656518,32	2518929,15
	656520,17	2518947,23
	656563,97	2518940,99
	656561,74	2518926,77
	656579,94	2518925,63
	656577,27	2518899,45
	656572,18	2518900,21
	656569,66	2518885,08
29:22:022519:3Y4	656521,62	2518877,57
	656521,80	2518878,94
	656521,40	2518879,00
	656523,36	2518891,81
	656498,71	2518895,41
	656487,95	2518896,96
	656485,82	2518882,84
29:22:022519:3Y5	656498,71	2518895,41
	656507,87	2518958,44
	656466,03	2518964,32
	656463,15	2518945,42
	656444,28	2518948,24
	656437,89	2518904,25
	656440,90	2518903,81
	656440,92	2518903,81
	656441,22	2518905,89
	656475,81	2518900,72
	656475,52	2518898,79
	656475,53	2518898,79
	656487,95	2518896,98
	656487,95	2518896,96
29:22:022519:3Y6	656507,87	2518958,44
	656506,10	2518977,39
	656506,69	2518995,55
	656511,15	2518997,46
	656507,10	2518998,11
	656450,92	2519007,20
	656434,99	2519009,78
	656427,42	2518959,32
	656426,16	2518950,94
	656444,28	2518948,24
	656463,15	2518945,42
	656466,03	2518964,32
	656471,93	2518994,64
	656473,01	2519002,58
	656466,08	2519003,52
	656465,00	2518995,60
29:22:022519:3Y7	656536,04	2518995,43

	656541,00	2519025,61
	656512,37	2519030,64
	656507,10	2518998,11
	656511,15	2518997,46
	656536,03	2518995,43
29:22:022519:3Y8	656507,10	2518998,11
	656512,37	2519030,64
	656456,30	2519040,48
	656450,92	2519007,20
29:22:022519:3Y9	656437,89	2518904,25
	656444,28	2518948,24
	656426,16	2518950,94
	656427,42	2518959,32
	656396,26	2518963,84
	656395,44	2518958,97
	656387,47	2518911,55
	656392,16	2518910,87
	656392,47	2518912,85
	656433,89	2518906,46
	656433,64	2518904,87
29:22:022519:3Y10	656427,42	2518959,32
	656434,99	2519009,78
	656404,80	2519014,67
	656396,26	2518963,84
29:22:022519:3Y11	656450,92	2519007,20
	656456,30	2519040,48
	656404,77	2519049,52
	656399,27	2519015,56
	656404,80	2519014,67
	656434,99	2519009,78
29:22:022519:3Y12	656395,44	2518958,97
	656396,26	2518963,84
	656404,80	2519014,67
	656399,27	2519015,56
	656404,77	2519049,52
	656354,79	2519058,30
	656353,58	2519037,54
	656348,87	2519037,84
	656345,89	2519019,39
	656340,75	2518984,52
	656346,56	2518983,69
	656346,64	2518983,29
	656361,15	2518979,73
	656358,13	2518965,80
29:22:022519:3Y13	656345,89	2519019,39
	656348,87	2519037,84
	656353,58	2519037,54
	656354,79	2519058,30
	656307,50	2519067,23
	656306,86	2519050,29
	656316,54	2519048,76
	656314,72	2519021,22
29:22:022519:3Y14	656318,62	2518939,70
	656321,09	2518955,94
	656317,65	2518956,19
	656318,36	2518962,48
	656285,34	2518964,42
	656284,98	2518958,29
	656274,12	2518959,15
	656273,03	2518933,05

	656272,90	2518925,85
	656287,09	2518923,82
	656287,09	2518926,16
	656302,13	2518923,99
	656304,76	2518941,81
29:22:022519:3Y15	656340,75	2518984,52
	656345,89	2519019,39
	656314,72	2519021,22
	656288,76	2519022,74
	656288,06	2519010,73
	656277,54	2519011,05
	656275,50	2518975,47
	656285,95	2518974,87
	656285,34	2518964,42
	656318,36	2518962,48
	656320,01	2518977,15
	656324,93	2518976,59
	656326,25	2518980,89
	656328,46	2518987,86
656337,20	2518985,63	
29:22:022519:3Y16	656314,72	2519021,22
	656316,54	2519048,76
	656306,86	2519050,29
	656307,50	2519067,23
	656291,55	2519070,24
	656291,41	2519067,97
	656279,25	2519068,61
	656277,29	2519036,53
	656289,53	2519035,81
656288,76	2519022,74	
29:22:022519:3Y33	656664,15	2518939,61
	656667,00	2518956,00
	656649,08	2518959,64
	656657,48	2519000,96
	656674,89	2518997,45
	656676,41	2519006,85
	656609,81	2519017,40
	656605,16	2518986,92
	656611,40	2518985,74
	656616,85	2519014,73
	656647,34	2519009,00
	656641,87	2518980,00
	656643,89	2518979,61
	656635,76	2518930,26
	656641,77	2518929,11
656644,51	2518943,40	
29:22:022519:3Y34	656569,69	2518970,14
	656575,61	2519010,69
	656575,20	2519010,79
	656576,73	2519020,40
	656568,80	2519021,69
	656563,00	2518986,74
	656535,26	2518990,61
	656534,94	2518988,58
	656562,67	2518984,70
	656560,84	2518971,36
29:22:022519:3Y35	656284,98	2518958,29
	656285,34	2518964,42
	656285,95	2518974,87
	656275,50	2518975,47

	656277,54	2519011,05
	656288,06	2519010,73
	656288,76	2519022,74
	656289,53	2519035,81
	656277,29	2519036,53
	656279,25	2519068,61
	656291,41	2519067,97
	656291,55	2519070,24
	656277,40	2519072,91
	656270,82	2518933,18
	656273,03	2518933,05
	656274,12	2518959,15
29:22:0225 19:3Y 17	656386,03	2518902,99
	656387,47	2518911,55
	656341,64	2518918,21
	656340,48	2518910,59
	656386,02	2518902,99
29:22:0225 19:3Y 18	656387,47	2518911,55
	656395,44	2518958,97
	656358,13	2518965,80
	656354,99	2518950,09
	656346,76	2518951,96
	656341,64	2518918,21
29:22:0225 19:3Y 19	656339,50	2518904,19
	656340,47	2518910,59
	656341,64	2518918,21
	656302,13	2518923,99
	656300,06	2518909,98
	656339,49	2518904,19
29:22:0225 19:3Y 20	656341,64	2518918,21
	656346,76	2518951,96
	656346,37	2518952,04
	656322,04	2518955,87
	656321,09	2518955,94
	656318,62	2518939,70
	656304,76	2518941,81
	656302,13	2518923,99
29:22:0225 19:3Y 21	656318,62	2518939,70
	656321,09	2518955,94
	656317,65	2518956,19
	656318,36	2518962,48
	656285,34	2518964,42
	656284,98	2518958,29
	656283,13	2518926,71
	656287,09	2518926,16
	656302,13	2518923,99
	656304,76	2518941,81
29:22:0225 19:3Y 22	656287,09	2518923,82
	656287,09	2518926,16
	656283,13	2518926,71
	656284,98	2518958,29
	656274,12	2518959,15
	656273,04	2518933,05
	656272,90	2518925,85
29:22:0225 19:3Y 23	656340,75	2518984,52
	656345,89	2519019,39
	656314,72	2519021,22
	656288,76	2519022,74
	656288,06	2519010,73

	656285,95	2518974,87
	656285,34	2518964,42
	656318,36	2518962,48
	656320,01	2518977,15
	656324,93	2518976,59
	656326,25	2518980,89
	656328,46	2518987,86
	656337,20	2518985,63
29:22:0225 19:3Y24	656285,95	2518974,87
	656288,06	2519010,73
	656277,54	2519011,05
	656275,50	2518975,47
29:22:0225 19:3Y25	656314,72	2519021,22
	656316,54	2519048,76
	656306,86	2519050,29
	656307,50	2519067,23
	656291,55	2519070,24
	656291,41	2519067,97
	656289,53	2519035,81
	656288,76	2519022,74
29:22:0225 19:3Y26	656289,53	2519035,81
	656291,41	2519067,97
	656279,25	2519068,61
	656277,29	2519036,53
29:22:0225 19:3Y27	656567,50	2518872,14
	656569,66	2518885,08
	656523,36	2518891,81
	656521,40	2518879,00
	656521,80	2518878,94
29:22:0225 19:3Y28	656569,66	2518885,08
	656569,77	2518885,77
	656572,18	2518900,21
	656577,27	2518899,45
	656579,94	2518925,63
	656561,74	2518926,77
	656563,97	2518940,99
	656520,17	2518947,23
	656518,32	2518929,15
	656528,90	2518927,98
	656523,36	2518891,81
29:22:0225 19:3Y29	656591,44	2518881,95
	656599,55	2518937,12
	656597,61	2518937,49
	656601,87	2518965,40
	656594,22	2518966,61
	656569,69	2518970,14
	656560,84	2518971,36
	656559,12	2518958,84
	656560,01	2518958,68
	656558,56	2518949,05
	656545,63	2518951,35
	656545,83	2518952,73
	656529,67	2518955,52
	656507,87	2518958,44
	656498,71	2518895,41
	656523,36	2518891,81
	656569,66	2518885,08
29:22:0225 19:3Y30	656498,71	2518895,41
	656507,87	2518958,44

	656466,03	2518964,32
	656463,15	2518945,42
	656444,28	2518948,24
	656426,16	2518950,94
	656427,42	2518959,32
	656396,26	2518963,84
	656395,44	2518958,97
	656387,47	2518911,55
	656392,16	2518910,87
	656392,47	2518912,85
	656433,89	2518906,46
	656433,64	2518904,87
	656437,89	2518904,25
	656440,90	2518903,81
	656440,92	2518903,81
	656441,22	2518905,89
	656475,81	2518900,72
	656475,52	2518898,79
	656475,53	2518898,79
	656487,95	2518896,98
	656487,95	2518896,96
	656387,47	2518911,55
	656341,64	2518918,21
	656302,13	2518923,99
	656287,09	2518926,16
	656283,13	2518926,71
	656284,98	2518958,29
	656285,34	2518964,42
	656285,95	2518974,87
	656288,06	2519010,73
	656288,76	2519022,74
	656289,53	2519035,81
	656291,41	2519067,97
	656291,55	2519070,24
	656307,50	2519067,23
	656354,79	2519058,30
	656404,77	2519049,52
	656399,27	2519015,56
	656404,80	2519014,67
	656396,26	2518963,84
	656395,44	2518958,97
	656507,87	2518958,44
	656506,10	2518977,39
	656506,69	2518995,55
	656511,15	2518997,46
	656536,04	2518995,43
	656541,00	2519025,61
	656512,37	2519030,64
	656456,30	2519040,48
	656404,77	2519049,52
	656399,27	2519015,56
	656404,80	2519014,67
	656396,26	2518963,84
	656427,42	2518959,32
	656426,16	2518950,94
	656444,28	2518948,24
	656463,15	2518945,42
	656466,03	2518964,32
29:22:022519:3Y31		
29:22:022519:3Y32		

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:022519:ЗУ11/чзу1	656450,92	2519007,20
	656456,30	2519040,48
	656449,41	2519041,69
	656445,12	2519015,22
	656400,39	2519022,47
	656399,27	2519015,56
	656404,80	2519014,67
	656434,99	2519009,78
29:22:022519:ЗУ7/чзу1	656536,03	2518995,43
	656541,00	2519025,61
	656534,11	2519026,82
	656528,99	2518996,00

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).